



BÜROFLÄCHE · 85521 OTTOBRUNN

## „THE VIEW“: Helles großes Büro im Shared Office Bereich

Alte Landstraße 25, 85521 Ottobrunn · THE VIEW Campus

FLÄCHE

**39,82** m<sup>2</sup>

GESAMTMIETE · MONAT

**776 €** netto kaltMIETE / M<sup>2</sup>**19,5 €**

VERFÜGBAR

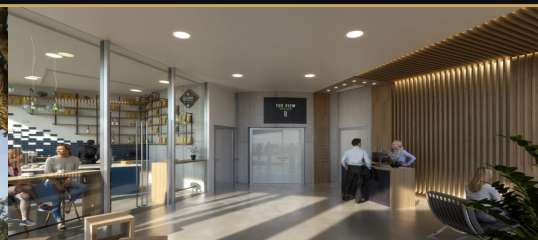
**sofort**

STELLPLÄTZE

**300**

ENERGIE

**Klasse A · 49,6  
kWh/m<sup>2</sup>a**



## | DIE FLÄCHE

**THE VIEW - Die komplett durchgängige Glasfassade sorgt für einen beeindruckenden Panoramablick. Der "THE VIEW" ist das neue Wahrzeichen für den Hightech-Standort Ottobrunn.**

Beziehen Sie Ihr eigenes Büro in unseren Shared Office Bereichen. Die Allgemeinflächen wie Küche, Flure und Toiletten werden geteilt. Sie können ganz nach Bedarf Konferenzräume und Eventflächen stunden- oder tageweise anmieten.

## | LAGE IN MINUTEN

|                   |              |
|-------------------|--------------|
| A8 / A99          | 3 Min        |
| S-Bahn S7         | 8 Min Fußweg |
| Marienplatz       | 30 Min       |
| Flughafen München | 35 Min       |

## | THE VIEW CAMPUS

Zwei Türme und ein Riegel-Gebäude, gemeinsam rund 30.000 m². Mix aus Büro, Praxis und Studio. Im Erdgeschoss Café-Bar, Dachterrasse mit Alpenblick, Tiefgarage.

THE VIEW liegt direkt am Münchner Süd-Korridor (Airbus, IABG, Bundeswehruni) — dem Bayern-Süd-Deep-Tech-Gürtel.

## DIREKTER VERMIETUNGSKONTAKT

### THE VIEW Grundstücksgesellschaft Czerny

TELEFON **+49 89 60821-233** E-MAIL **enjoy@theview.de**

ADRESSE **Alte Landstraße 21 · 85521 Ottobrunn / München**