



BÜROFLÄCHE · 85521 OTTOBRUNN

„THE VIEW“: Moderne Büroeinheit, 5 Büros und großer Open Space

Alte Landstraße 23, 85521 Ottobrunn · THE VIEW Campus

FLÄCHE

344,98 m²

GESAMTMIETE · MONAT

7.590 € netto kalt

MIETE / M²

22 €

ETAGE

3

VERFÜGBAR

sofort

STELLPLÄTZE

300

ENERGIE

**Klasse A+ · 26,2
kWh/m²a**

AUSSTATTUNG

klimatisiert



| DIE FLÄCHE

THE VIEW - Die komplett durchgängige Glasfassade sorgt für einen beeindruckenden Panoramablick. Mit seinen insgesamt 7 Gebäuden ist "THE VIEW" ist das neue Wahrzeichen für den Hightech-Standort Ottobrunn.

Die Mietfläche ist die untere große vom Treppenhaus gesehen.

| LAGE IN MINUTEN

A8 / A99	3 Min
S-Bahn S7	8 Min Fußweg
Marienplatz	30 Min
Flughafen München	35 Min

| THE VIEW CAMPUS

Zwei Türme und ein Riegel-Gebäude, gemeinsam rund 30.000 m². Mix aus Büro, Praxis und Studio. Im Erdgeschoss Café-Bar, Dachterrasse mit Alpenblick, Tiefgarage.

THE VIEW liegt direkt am Münchner Süd-Korridor (Airbus, IABG, Bundeswehruni) — dem Bayern-Süd-Deep-Tech-Gürtel.

DIREKTER VERMIETUNGSKONTAKT

THE VIEW Grundstücksgesellschaft Czerny

TELEFON **+49 89 60821-233** E-MAIL **enjoy@theview.de**

ADRESSE **Alte Landstraße 21 · 85521 Ottobrunn / München**