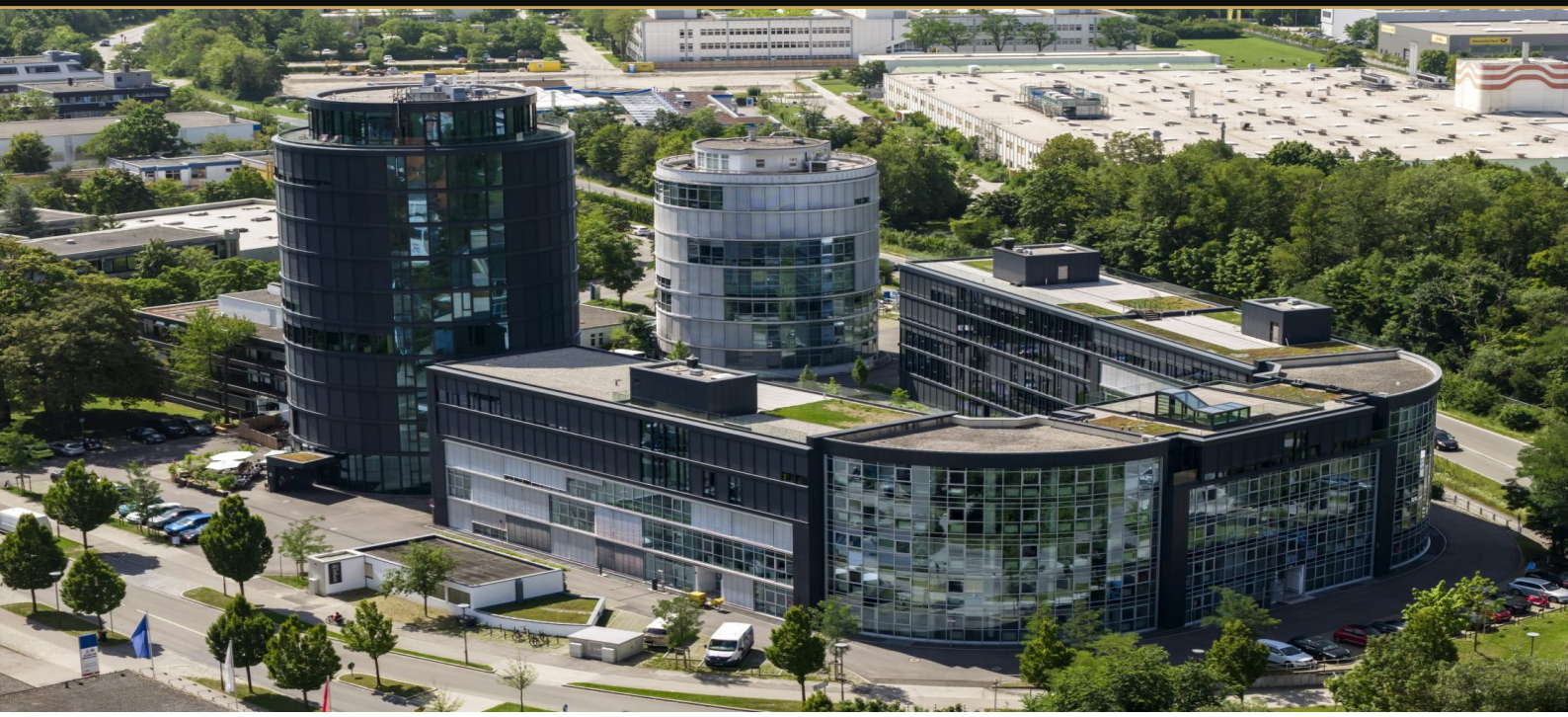


BÜROFLÄCHE · 85521 OTTOBRUNN

THE VIEW: Komplettes Erdgeschoss mit 527 m², teilbar, ab April 2027

Alte Landstraße 23, 85521 Ottobrunn · THE VIEW Campus

FLÄCHE
459,1 m²

GESAMTMIETE · MONAT
8.172 € netto kalt

MIETE / M²
17,8 €

ETAGE
0

VERFÜGBAR
01.04.2027

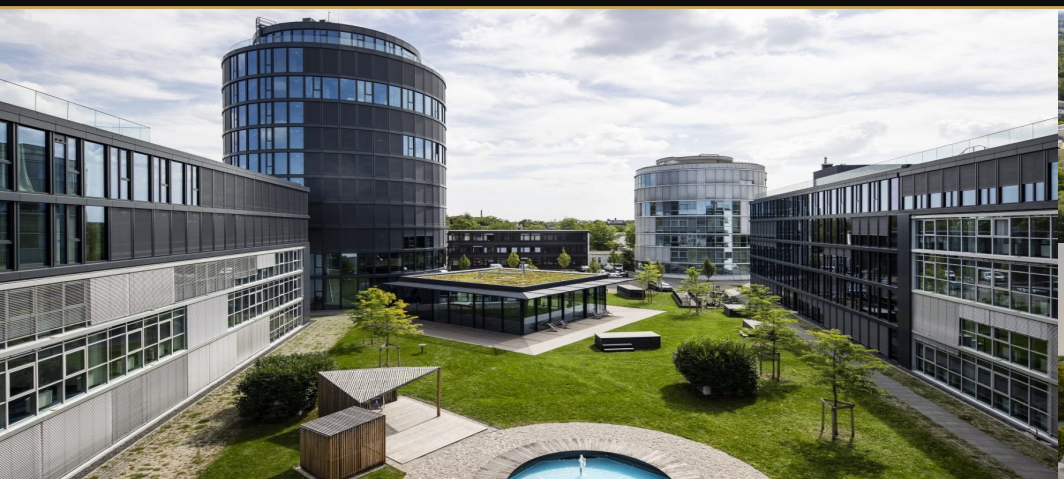
TEILBAR AB
ca. 251,71 m²

STELLPLÄTZE
5

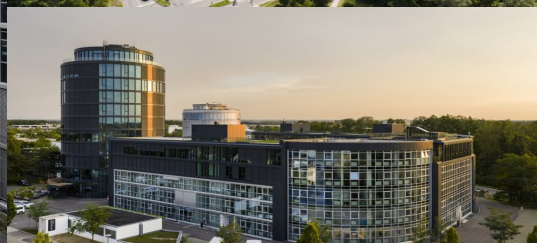
ENERGIE
Klasse A+ · 26,2 kWh/m²a

AUSSTATTUNG
klimatisiert

TEILBAR AB 251,71 M²







DIE FLÄCHE

THE VIEW: Die komplett durchgängige Glasfassade sorgt für einen beeindruckenden Panoramablick. THE VIEW ist das neue Wahrzeichen für den Hightech-Standort Ottobrunn.

Angeboten wird das komplette Erdgeschoss von Haus 23 mit 526,69 m² Mietfläche. Die Fläche ist in zwei abgeschlossene Einheiten mit ca. 252 m² und ca. 275 m² teilbar. Frei ab 01.04.2027.

LAGE IN MINUTEN

A8 / A99	3 Min
S-Bahn S7	8 Min Fußweg
Marienplatz	30 Min
Flughafen München	35 Min

THE VIEW CAMPUS

Zwei Türme und ein Riegel-Gebäude, gemeinsam rund 30.000 m². Mix aus Büro, Praxis und Studio. Im Erdgeschoss Café-Bar, Dachterrasse mit Alpenblick, Tiefgarage.

THE VIEW liegt direkt am Münchner Süd-Korridor (Airbus, IABG, Bundeswehruni) — dem Bayern-Süd-Deep-Tech-Gürtel.

DIREKTER VERMIETUNGSKONTAKT

THE VIEW Grundstücksgesellschaft Czerny

TELEFON +49 89 60821-233 E-MAIL enjoy@theview.de

ADRESSE Alte Landstraße 21 · 85521 Ottobrunn / München