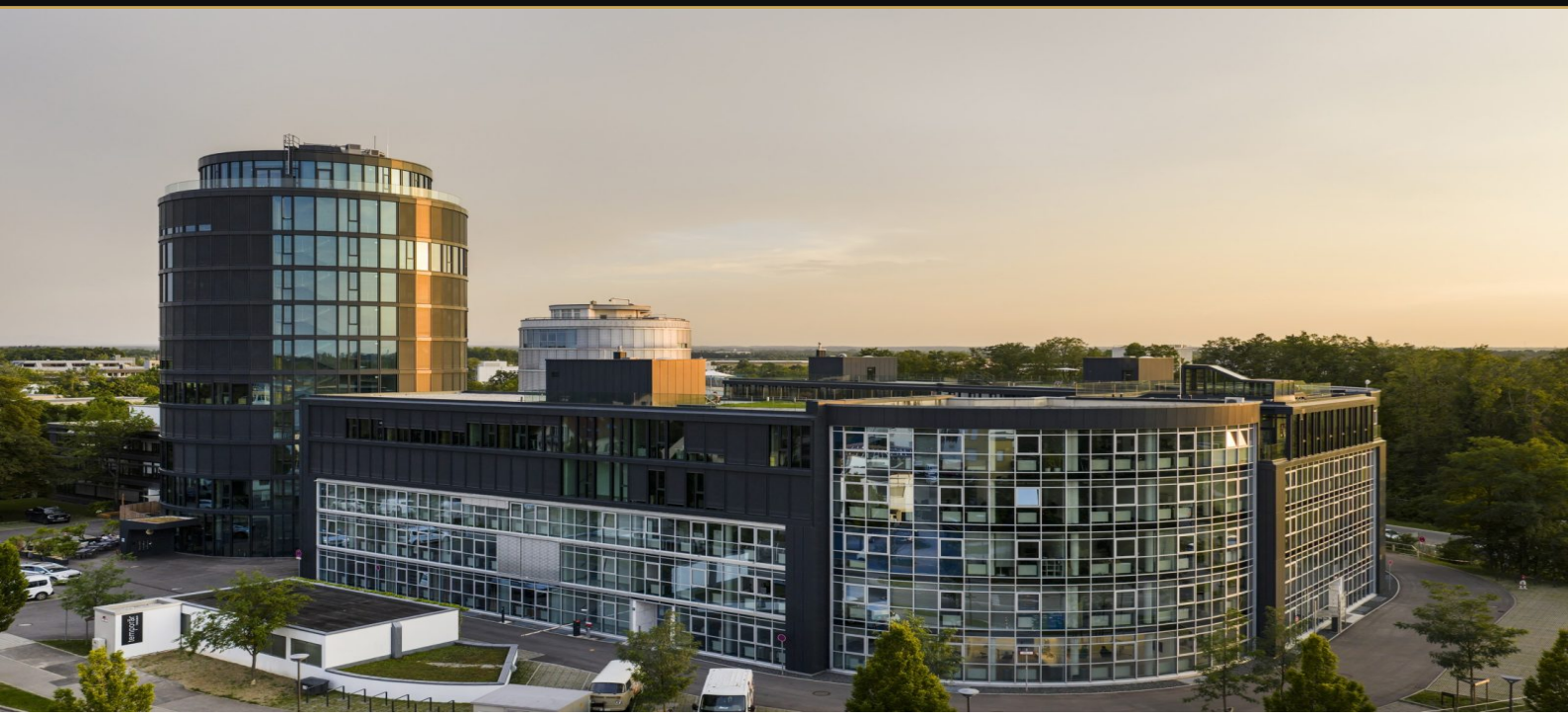


BÜROFLÄCHE · 85521 OTTOBRUNN

THE VIEW: Bürofläche mit 690 m² über zwei Etagen, teilbar, ab April 2027

Alte Landstraße 23, 85521 Ottobrunn · THE VIEW Campus

FLÄCHE

571,86 m²

GESAMTMIETE · MONAT

10.248 € netto kalt

MIETE / M²
17,92 €

ETAGE
0

VERFÜGBAR
01.04.2027

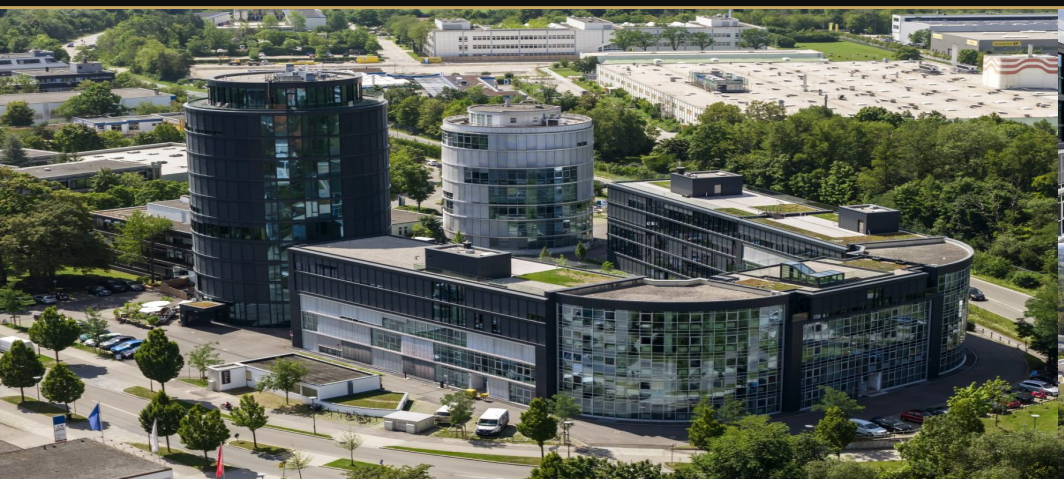
TEILBAR AB
ca. 42,49 m²

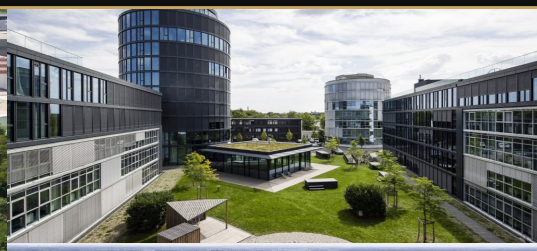
STELLPLÄTZE
5

ENERGIE
Klasse A+ · 26,2 kWh/m²a

AUSSTATTUNG
klimatisiert

TEILBAR AB 42,49 M²







DIE FLÄCHE

THE VIEW: Die komplett durchgängige Glasfassade sorgt für einen beeindruckenden Panoramablick. THE VIEW ist das neue Wahrzeichen für den Hightech-Standort Ottobrunn.

Angeboten werden in Haus 23 das komplette Erdgeschoss (526,69 m²) und vier Einzelbüros im 1. OG (162,96 m²), zusammen 689,65 m² Mietfläche. Teilflächen sind möglich: im Erdgeschoss zwei abgeschlossene Einheiten mit ca. 252 m² und ca. 275 m², im 1. OG Einzelbüros ab 42 m². Frei ab 01.04.2027.

LAGE IN MINUTEN

A8 / A99	3 Min
S-Bahn S7	8 Min Fußweg
Marienplatz	30 Min
Flughafen München	35 Min

THE VIEW CAMPUS

Zwei Türme und ein Riegel-Gebäude, gemeinsam rund 30.000 m². Mix aus Büro, Praxis und Studio. Im Erdgeschoss Café-Bar, Dachterrasse mit Alpenblick, Tiefgarage.

THE VIEW liegt direkt am Münchner Süd-Korridor (Airbus, IABG, Bundeswehruni) — dem Bayern-Süd-Deep-Tech-Gürtel.

DIREKTER VERMIETUNGSKONTAKT

THE VIEW Grundstücksgesellschaft Czerny

TELEFON +49 89 60821-233 E-MAIL enjoy@theview.de

ADRESSE Alte Landstraße 21 · 85521 Ottobrunn / München