



BÜROFLÄCHE · 85521 OTTOBRUNN

THE VIEW – abgeschlossene Open Space Einheit im modernen Turm

Alte Landstraße 21a, 85521 Ottobrunn · THE VIEW Campus

FLÄCHE

190,63 m²

GESAMTMIETE · MONAT

4.194 € netto kalt

MIETE / M²

22 €

ETAGE

3

VERFÜGBAR

sofort

STELLPLÄTZE

300

ENERGIE

**Klasse B · 55,1
kWh/m²a**

AUSSTATTUNG

**klimatisiert ·
barrierefrei**



| DIE FLÄCHE

THE VIEW: Neues Wahrzeichen Ottobrunns:
Mit einer Höhe von 40,5 Metern und 4.200 qm Bruttomietfläche, verteilt auf elf Etagen überragt der neue Turm ganz Ottobrunn. Zeitgenössische Architektur wird verbunden mit modernen Impulsen. Der neue Turm ist Teil eines Gesamt-Ensemble von 7 Gebäuden THE VIEW.

Die angebotene Mietfläche liegt im 3. OG.

| LAGE IN MINUTEN

A8 / A99	3 Min
S-Bahn S7	8 Min Fußweg
Marienplatz	30 Min
Flughafen München	35 Min

| THE VIEW CAMPUS

Zwei Türme und ein Riegel-Gebäude, gemeinsam rund 30.000 m². Mix aus Büro, Praxis und Studio. Im Erdgeschoss Café-Bar, Dachterrasse mit Alpenblick, Tiefgarage.

THE VIEW liegt direkt am Münchner Süd-Korridor (Airbus, IABG, Bundeswehruni) — dem Bayern-Süd-Deep-Tech-Gürtel.

DIREKTER VERMIETUNGSKONTAKT

THE VIEW Grundstücksgesellschaft Czerny

TELEFON **+49 89 60821-233** E-MAIL **enjoy@theview.de**

ADRESSE **Alte Landstraße 21 · 85521 Ottobrunn / München**