

BÜROFLÄCHE · 85521 OTTOBRUNN

THE VIEW: Abgeschlossene Büroeinheit im Erdgeschoss, ca. 275 m², ab April 2027

Alte Landstraße 23, 85521 Ottobrunn · THE VIEW Campus

FLÄCHE

239,69 m²

GESAMTMIETE · MONAT

4.266 € netto kalt

MIETE / M²

17,8 €

ETAGE

0

VERFÜGBAR

01.04.2027

STELLPLÄTZE

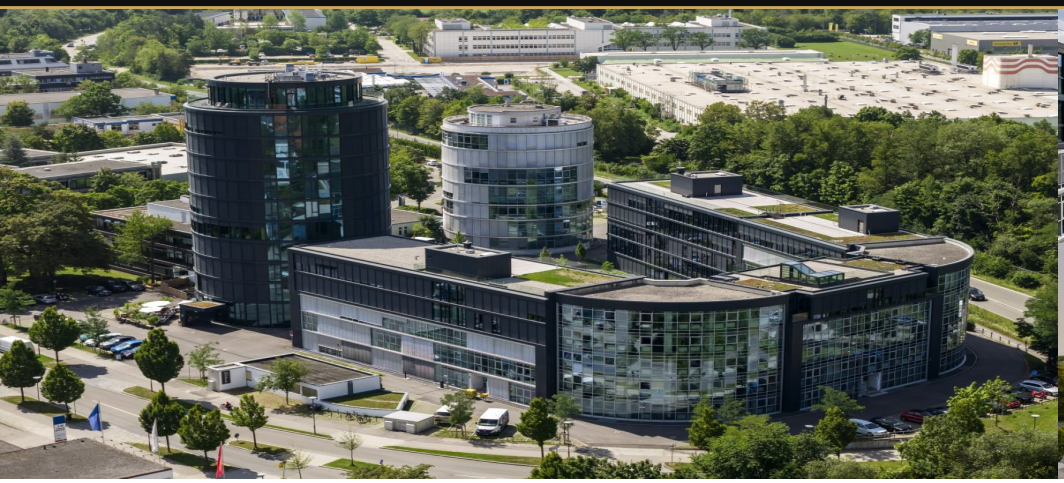
5

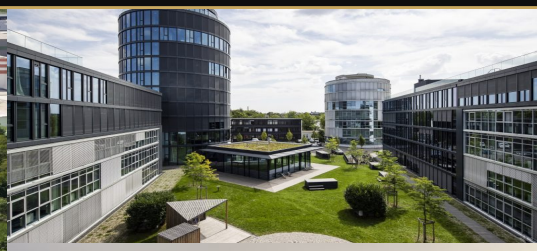
ENERGIE

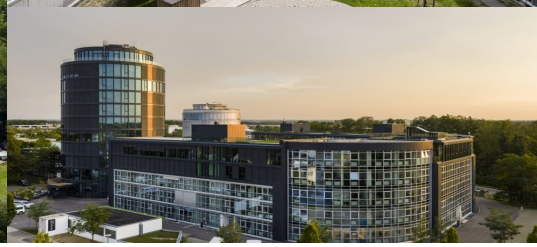
Klasse A+ · 26,2 kWh/m²a

AUSSTATTUNG

klimatisiert







DIE FLÄCHE

THE VIEW: Die komplett durchgängige Glasfassade sorgt für einen beeindruckenden Panoramablick. THE VIEW ist das neue Wahrzeichen für den Hightech-Standort Ottobrunn.

Angeboten wird eine abgeschlossene Büroeinheit im Erdgeschoss von Haus 23 mit 274,98 m² Mietfläche (Büros 4 bis 10 auf dem Grundriss). Frei ab 01.04.2027.

LAGE IN MINUTEN

A8 / A99	3 Min
S-Bahn S7	8 Min Fußweg
Marienplatz	30 Min
Flughafen München	35 Min

THE VIEW CAMPUS

Zwei Türme und ein Riegel-Gebäude, gemeinsam rund 30.000 m². Mix aus Büro, Praxis und Studio. Im Erdgeschoss Café-Bar, Dachterrasse mit Alpenblick, Tiefgarage.

THE VIEW liegt direkt am Münchner Süd-Korridor (Airbus, IABG, Bundeswehruni) — dem Bayern-Süd-Deep-Tech-Gürtel.

DIREKTER VERMIETUNGSKONTAKT

THE VIEW Grundstücksgesellschaft Czerny

TELEFON +49 89 60821-233 E-MAIL enjoy@theview.de

ADRESSE Alte Landstraße 21 · 85521 Ottobrunn / München