

BÜROFLÄCHE · 85521 OTTOBRUNN

Lichtdurchflutete Büros – Vitamin D, Campusfeeling, keine Provision!

Alte Landstraße 27, 85521 Ottobrunn · THE VIEW Campus

FLÄCHE

168,24 m²

GESAMTMIETE · MONAT

2.944 € netto kaltMIETE / M²**17,5 €**

ETAGE

0

TEILBAR AB

ca. 199,91 m²

STELLPLÄTZE

300

ENERGIE

**Klasse A · 49,6
kWh/m²a****TEILBAR AB 199,91 M²**

| DIE FLÄCHE

THE VIEW liegt im Münchner Südosten. Das architektonisch hoch ansprechende Ensemble verbindet urbane Standortvorteile mit den attraktiven Vorzügen des Münchner Umlandes. Die Verkehrsanbindung ist sowohl regional über die BAB München-Salzburg und die Rosenheimer Landstraße ideal in die Münchner Innenstadt gegeben wie auch überregional / international mit der unmittelbaren Nähe zur Autobahn und der schnellen Erreichbarkeit zum Münchner Flughafen überzeugend.

Die Freizeitmöglichkeiten für eine entspannte Work-Life-Balance sind mit dem angrenzenden Neubiberger Umweltgarten hervorragend gegeben. Für wohl verdiente Breaks vom konzentrierten Arbeiten bieten sich hier unendliche Möglichkeiten: Joggen / Skaten / Fußballplatz und Volleyballfeld, entspanntes Naturerlebnis in den Hachinger Bachauen, Surfen bei Jochen Schweizer oder Action beim Skydiven.

| LAGE IN MINUTEN

A8 / A99	3 Min
S-Bahn S7	8 Min Fußweg
Marienplatz	30 Min
Flughafen München	35 Min

| THE VIEW CAMPUS

Zwei Türme und ein Riegel-Gebäude, gemeinsam rund 30.000 m². Mix aus Büro, Praxis und Studio. Im Erdgeschoss Café-Bar, Dachterrasse mit Alpenblick, Tiefgarage.

THE VIEW liegt direkt am Münchner Süd-Korridor (Airbus, IABG, Bundeswehruni) — dem Bayern-Süd-Deep-Tech-Gürtel.

DIREKTER VERMIETUNGSKONTAKT

THE VIEW Grundstücksgesellschaft Czerny

TELEFON **+49 89 60821-233** E-MAIL **enjoy@theview.de**

ADRESSE **Alte Landstraße 21 · 85521 Ottobrunn / München**