



BÜROFLÄCHE · 85521 OTTOBRUNN

Helles Büro in Shared Office-Bereich – Campusfeeling, klimatisiert

Alte Landstraße 27, 85521 Ottobrunn · THE VIEW Campus

FLÄCHE

35,08 m²

GESAMTMIETE · MONAT

684 € netto kaltMIETE / M²**19,5 €**

ETAGE

2

STELLPLÄTZE

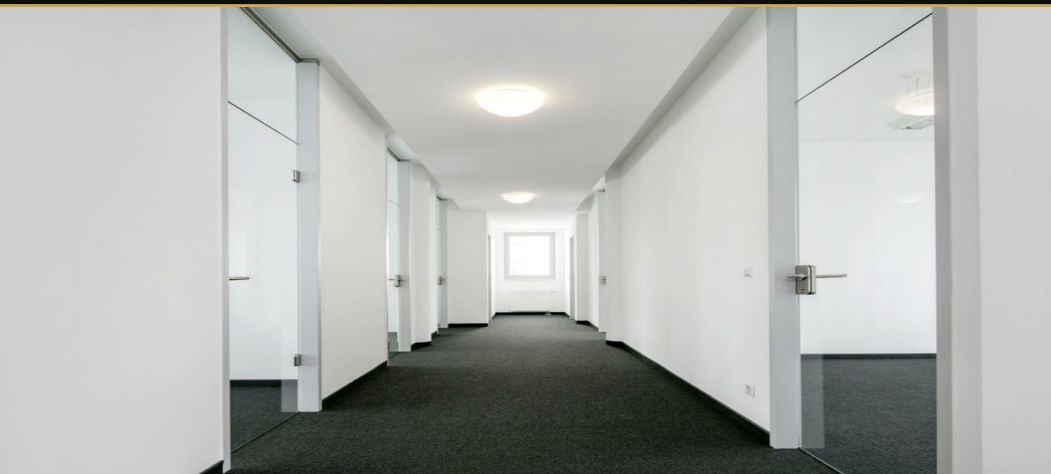
300

ENERGIE

**Klasse A · 49,6
kWh/m²a**

AUSSTATTUNG

klimatisiert



| DIE FLÄCHE

THE VIEW liegt im Münchner Südosten. Das architektonisch hoch ansprechende Ensemble verbindet urbane Standortvorteile mit den attraktiven Vorzügen des Münchner Umlandes. Die Verkehrsanbindung ist sowohl regional über die BAB München-Salzburg und die Rosenheimer Landstraße ideal in die Münchner Innenstadt gegeben wie auch überregional / international mit der unmittelbaren Nähe zur Autobahn und der schnellen Erreichbarkeit zum Münchner Flughafen überzeugend.

Die Freizeitmöglichkeiten für eine entspannte Work-Life-Balance sind mit dem angrenzenden Neubiberger Umweltgarten hervorragend gegeben. Für wohl verdiente Breaks vom konzentrierten Arbeiten bieten sich hier unendliche Möglichkeiten: Joggen / Skaten / Fußballplatz und Volleyballfeld, entspanntes Naturerlebnis in den Hachinger Bachauen, Surfen bei Jochen Schweizer oder Action beim Skydiven.

| LAGE IN MINUTEN

A8 / A99

3 Min

S-Bahn S7

8 Min Fußweg

| GRUNDRISS



SCHEMATISCHE DARSTELLUNG · MASSE CA.

DIREKTER VERMIETUNGSKONTAKT

THE VIEW Grundstücksgesellschaft Czerny

TELEFON

+49 89 60821-233

E-MAIL

enjoy@theview.de

ADRESSE

Alte Landstraße 21 · 85521 Ottobrunn / München